
















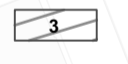










Freiraum und Erschliessung

-  Erschliessungsstrassen, verkehrsberuhigt
-  Erschliessung einzelner Parzellen, Integration in öff. Freiraum
-  Öffentlicher Quartier-Freiraum / in Kombination mit Erschliessungsüberfahrt
-  Linthpromenade (Fuss- und Veloweg)
-  untergeordnete Erschliessungsräume
-  Platzgestaltung
-  mögliche Erweiterung Platzbereiche
-  Flachufer / Hochwasserschutz (Gewässerraum)
-  wichtige Fuss-/Veloverbindung (ungefähre Lage)
-  optionale Fuss-/Veloverbindung (ungefähre Lage)
-  Fuss-/Veloverbindung innerhalb Baufeld (ungefähre Lage)
-  Zufahrten Haupterschliessung Areal
-  Einfahrt Parkhaus / Tiefgarage (ungefähre Lage)
-  Lage Kanal
-  Lage Linthsteg gemäss Wettbewerb
-  Baumreihen (schematische Anordnung)
-  Baumgruppen (schematische Anordnung)




Baufelder und Nutzungen

-  Baufelder und max. Anzahl Geschosse (Zahl)
-  Wege- und Sichtbeziehungen Untere Allmeind (ungefähre Lage; davon mind. 1 Wegeverbindung)
-  Orientierung / Eingänge (ungefähre Lage)
-  mögliche Bautypologien (schematische Darstellung)
-  Publikumsorientierung und Adressbildung
-  kein Wohnen im EG / multifunktionale Erdgeschoss
-  mögliche Umnutzung bestehende Bausubstanz (auf Basis Abklärungen Zustand / Schutzstatus)

Handlungsperimeter und Massnahmen

-  Perimeter Masterplan / Überbauungsplan
-  Perimeter Kronenplatz

Orientierungsinhalt

-  Bestehende Gebäude ausserhalb Perimeter
-  Bestehende Parzellierung
-  Gewässerraumlinie

Areal Kartoni - Untere Allmeind, Glarus

Masterplan Freiraum, Erschliessung, Baufelder, Geschossigkeit

Masstab 1:1'000 / Format A2

21.06.2019, rev. 12.07.2019

mug / bs

F:\daten\MA117-028-0011_PLA\MECAD\BEADAT

